

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | |
| **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**  **СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАРЫМКАРЫ**  **Октябрьского района**  **Ханты – Мансийского автономного округа – Югры**  **РЕШЕНИЕ** | | | | | | | | | |
| « | 22 | » | июня | 20 | 18 г |  |  | № | 257 |
| п. Карымкары | | | | | | | | | |

Об определении Порядка организации

и проведения общественных

обсуждений по вопросам

градостроительной деятельности

на территории сельского поселения Карымкары

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ Совет депутатов сельского поселения Карымкары решил:

1. Утвердить Порядок организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Карымкары, согласно приложению.

2. Настоящее решение обнародовать на официальном сайте сельского поселения Карымкары в сети Интернет.

3. Решение вступает в силу после официального обнародования.

4. Контроль за выполнением решения оставляю за собой.

Глава

сельского поселения Карымкары М.А. Климов

Приложение

к решению Совета депутатов

сельского поселения Карымкары

от 22.06.2018г. № 257

**Порядок**

**организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Карымкары (далее-Порядок)**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок определяет

[порядок организации и проведения общественных обсуждений](kodeks://link/d?nd=442105923&point=mark=00000000000000000000000000000000000000000000000001BLSBV7"\o"’’Об определении Порядка организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной ...’’Решение Совета депутатов сельского поселения Алябьевский Советского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от ...Статус: действу)  на территории сельского поселения Карымкары как одной из форм участия жителей сельского поселения Карымкары в осуществлении местного самоуправления по вопросам местного значения сельского поселения Карымкары, а именно по проектам генеральных планов, по проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1.2. Участниками общественных обсуждений по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

1.3.Участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данныепроекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

**2. Основные понятия, используемые в настоящем Порядке**

2.1. Для целей настоящего Порядка применяются следующие основные понятия:

1) организация общественных обсуждений - деятельность, направленная на информирование о проекте, порядке и сроках проведения общественных обсуждений, оповещение о месте, дате открытия, сроках проведения экспозиции или экспозиций проекта, подготовка и официальное опубликование протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений, проведение иных организационных мер, обеспечивающих участие жителей сельского поселения Карымкары в общественных обсуждениях;

2) организатор общественных обсуждений - орган, осуществляющий организационные действия по подготовке и проведению общественных обсуждений.

2.2. Иные понятия применяются в настоящем Порядке в тех значениях, в которых они используются для регулирования соответствующих отношений в Градостроительном кодексе Российской Федерации .

**3. Назначение общественных обсуждений**

3.1. По проектам, указанным в пункте 1.1. настоящего Порядка, общественные обсуждения назначаются постановлением главы сельского поселения Карымкары, которое должно содержать:

1. вопрос, выносимый на общественные обсуждения;

2. срок подготовки оповещения о начале общественных обсуждений;

3. места размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему;

4. дату, место, открытия экспозиции или экспозиций проекта;

5. дата, место проведения консультирования посетителей экспозиции

6. сведения об организаторе общественных обсуждений;

7. порядок, сроки приема предложений и замечаний по вопросу, вынесенному на общественные обсуждения;

8. порядок проведения общественных обсуждений.

**4. Порядок организации и проведения общественных обсуждений**

4.1. Организатором общественных обсуждений по проектам правил землепользования и застройки, проектам, предусматривающим внесение изменений в утвержденные правила землепользования и застройки, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства является комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки сельского поселения Карымкары (далее - Комиссия).

4.2. Организатором общественных обсуждений по проектам генеральных планов, по проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, является Администрация сельского поселения Карымкары.

4.3. Организатор общественных обсуждений в целях подготовки и проведения общественных обсуждений в соответствии с требованиями и в сроки установленные статьей 5.1 .

[Градостроительного кодекса Российской Федерации](kodeks://link/d?nd=901919338"\o"’’Градостроительный кодекс Российской Федерации (с изменениями на 23 апреля 2018 года)’’Кодекс РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗСтатус: действующая редакция (действ. с 04.05.2018))  осуществляет следующие полномочия:

1) оповещение о начале общественных обсуждений, по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации сельского поселения Карымкары (далее - официальный сайт) и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

4) подготовку и опубликование протокола общественных обсуждений, по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку;

5) подготовку и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений, по форме согласно приложению 4 к настоящему Порядку.

4.4. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

4.5. Информационные стенды, на которых размещаются оповещения о начале общественных обсуждений, должны:

1) размещаться около здания Администрации сельского поселения Карымкары в месте, обеспечивающем свободный доступ к ним граждан, в том числе инвалидов использующих кресла-коляски;

2) максимально заметны, хорошо просматриваемы и функциональны.

4.6.Официальный сайт должен обеспечивать возможность:

1) проверки участниками общественных обсуждений полноты и достоверности отражения на официальном сайте внесенных ими предложений и замечаний;

2) представления информации о результатах общественных обсуждений, количестве участников общественных обсуждений.

4.7. Проведение экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

1) здание, в котором проводится экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, должно быть расположено с учетом пешеходной доступности для заявителей от остановок общественного транспорта, оборудовано отдельным входом для свободного доступа заявителей.

2) экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, отрывается со дня опубликования оповещения о начале общественных обсуждений и продолжается в течение всего периода проведения общественных обсуждений;

3) консультирование посетителей экспозиции проводится представителями организатора общественных обсуждений и (или) разработчика проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях не позднее, чем за четырнадцать дней до дня оформления заключения о результатах общественных обсуждений.

4) учет посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, осуществляется посредством записи в журнале регистрации участников общественных обсуждений, по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку.

4.7.Участник общественных обсуждений, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях, имеет право получить выписку из протокола общественных обсуждений, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

4.8.На основании протокола общественных обсуждений организатор общественных обсуждений осуществляет подготовку заключения о результатах общественных обсуждений.

4.9.Заключение о результатах общественных обсуждений подлежит опубликованию на информационных стендах, и размещается на официальном сайте.

**5. Сроки проведения общественных обсуждений**

5.1 Срок проведения общественных обсуждений по проектам генеральных планов со дня опубликования оповещения о начале общественных обсуждений до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

5.2.Срок проведения общественных обсуждений по проектам правил землепользования и застройки составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта.

5.3.Срок проведения общественных обсуждений не может быть более чем один месяц в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны.

5.4 Срок проведения общественных обсуждений по проектам планировки территории, проектам межевания территории со дня опубликования оповещения о начале общественных обсуждений до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

5.5. Срок проведения общественных обсуждений по проектам правил благоустройства со дня опубликования оповещения о начале общественных обсуждений до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

5.6. Срок проведения общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства со дня оповещения участников общественных обсуждений до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений не может быть более одного месяца.

5.7. Срок проведения общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства со дня оповещения участников общественных обсуждений до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений не может быть более одного месяца.

Приложение 1

к Порядку организации и проведения

общественных обсуждений по вопросам

градостроительной деятельности

на территории сельского поселения Карымкары

**ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с порядком организации и проведения общественных обсуждений, утвержденным решением Совета депутатов сельского поселения Карымкарыот N, постановлением главы сельского поселения Карымкарыот N проводятся общественные обсуждения по проекту:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях)

Информационные материалы к проекту:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Организатор общественных обсуждений:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организатора общественных обсуждений)

(адрес местонахождения организатора общественных обсуждений, телефон)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность представителя организатора общественных обсуждений)

Срок проведения общественных обсуждений: с "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. по "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

Размещение проекта:

официальный сайт/раздел \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

информационный стенд: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(адрес)

места массового скопления граждан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(адрес)

иные места \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(адрес)

Экспозиция проекта:

Период проведения экспозиции: с "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г. по "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ г.

Адрес размещения экспозиции: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Консультирование посетителей экспозиции проекта:

Дата (время): "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. с \_\_\_ час.по \_\_\_ час.

Место проведения:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес)

Представитель организатора общественных обсуждений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

Представитель разработчика проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

Прием предложений и замечаний: с "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. по "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г.

Предложения и замечания участниками общественных обсуждений вносятся произвольной форме с обязательным указанием: для физических лиц - фамилии, имени, отчества (при наличии), даты рождения, адреса места жительства (регистрации) с приложением, для юридических лиц - наименования, основного государственного регистрационного номера, место нахождения и адреса с приложением документов, подтверждающих такие сведения, посредством:

официального сайта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

в письменной форме по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес организатора общественных обсуждений)

записи в журнале регистрации участников общественных обсуждений.

Правообладатели земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства находящихся в границах территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, также представляют сведения таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Внесенные предложения и замечания не рассматриваются, в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

Приложение 2

     к Порядку организации и проведения

      общественных обсуждений по вопросам

      градостроительной деятельности на

      территории сельского поселения Карымкары

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях)

№\_\_\_\_ "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г.

Организатор общественных обсуждений: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Территория, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Оповещение о проведении общественных обсуждений:

Дата "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ г.,

источник опубликования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

официальный сайт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

информационный стенд, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

места массового скопления граждан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

иные места \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Срок проведения общественных обсуждений: с "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. по "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

Экспозиция проекта:

Период проведения экспозиции: с "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г. по "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ г.

Адрес размещения экспозиции: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Консультирование посетителей экспозиции:

Дата (время): "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. с \_\_\_ час.по \_\_\_ час.

Место проведения:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель организатора общественных обсуждений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель разработчика проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Прием предложений и замечаний:

Период приема: с "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. по "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г.

Поступившие предложения:

Поступившие замечания:

     Приложение:

Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений.

     Предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту.

Приложение 3

     к Порядку организации и проведения

     общественных обсуждений по вопросам

      градостроительной деятельности на

      территории сельского поселения Карымкары

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| N п/п | Фамилия, имя, отчество (при наличии) / для физических лиц  Наименование / для юридических лиц | Дата рождения / для физических лиц  Основной государственный регистрационный номер / для юридических лиц | Адрес места жительства (регистрации) / для физических лиц  Место нахождения и адрес / для юридических лиц | Предложения и замечания |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

Приложение 4

     к Порядку организации и проведения

     общественных обсуждений по вопросам

      градостроительной деятельности на

      территории сельского поселения Карымкары

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях)

№\_\_\_\_ "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.

     Протокол общественных обсуждений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

     \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_

Количество участников общественных обсуждений \_\_\_\_\_

Предложения и замечания участников общественных обсуждений:

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Рекомендации организатора общественных обсуждений: